



AJUNTAMENT DE VILLORES

Plaça de la Vila, 1 - 12.311 Villosres (Castellón)

C.I.F. P-1213700-F

Telf. 964-171085

Fax. 964-177544

ORDENANÇA FISCAL DE LA TAXA PER EXPEDICIO DE LLICÈNCIES URBANISTIQUES

I.- FONAMENT, NATURALESIA I OBJECTE.

Article 1º.

En ús de les facultats atribuïdes pels articles 133.2 i 142 de la Constitució, i per l'article 106 de la Llei 7/1.985, de 2 d'Abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el disposat en els articles 15 a 19 del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la "Taxa per expedició de llicències urbanístiques", que es regirà per la present Ordenança Fiscal, les normes de la qual atenen al previngut en l'article 58 del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei, reguladora de les Hisendes Locals.

Article 2º.

Serà objecte d'aquesta Ordenança la regulació de la Taxa Municipal per la realització d'activitats i per la prestació dels serveis tècnics i administratius necessaris per a l'expedició d'informacions i cèdules urbanístiques, prevenció de ruïnes i enderrocaments, així com per a la tramitació dels instruments de gestió urbanística i de les llicències previstes en la present Ordenança.

II.- FET IMPOSABLE.

Article 3º.

Constitueix el fet imposable la prestació dels serveis municipals tècnics i administratius necessaris per a la tramitació dels expedients que es refereix l'article anterior.

III.- SUBJECTE PASSIU: CONTRIBUENT I SUBSTITUT.

Article 4º.

Són subjectes passius d'aquesta Taxa, en concepte de contribuent, les persones físiques o jurídiques, les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que freturoses de personalitat jurídica constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició, sol·licitants de les activitats Administratives i dels respectius serveis municipals tècnics i administratius, i els quals resultin beneficiats o afectats pels mateixos.

Article 5º.

1.- De conformitat amb l'establert en el paràgraf 2 de l'article 23 del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei, reguladora de les Hisendes Locals, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres en les taxes per atorgament de les llicències urbanístiques, i les entitats o societats asseguradores del risc, en la taxa per prestació de serveis de prevenció de ruïnes i enderrocaments.



AJUNTAMENT DE VILLORES

Plaça de la Vila, 1 - 12.311 Villosres (Castellón)

C.I.F. P-1213700-F

Telf. 964-171085

Fax. 964-177544

2.- Als efectes previstos en el nombre anterior, els sol·licitants de les llicències regulades en la Tarifa 3ª de l'article 8º d'aquesta Ordenança i els quals resultin beneficiats o afectats pel servei o activitat municipal, vénen obligats a comunicar a l'Ajuntament de Villosres el nom o raó social i el domicili de la persona natural o jurídica designada com constructor o contractista de l'obra.

IV.- RESPONSABLES.

Article 6º.

1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del contribuent i substitut les persones físiques o jurídiques que es refereix l'article 42 de la Llei 58/2003, General Tributària.

2.- Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenjala l'article 43 de la Llei 58/2003, General Tributària.

V.- EXEMPCIONS I BONIFICACIONS.

Article 7º.

No es concediran altres beneficis fiscals que els expressament previstos en les normes amb rang de llei o els derivats de l'aplicació dels Tractats Internacionals.

VI.- BASES IMPOSABLES, TIPUS IMPOSITIUS I QUOTES TRIBUTÀRIES.

Article 8º.

La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella. No formen part de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, si escau, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

Els tipus de gravamen i les quotes fixes, són les quals a continuació s'especifiquen:

- **Quota mínima de 20 €**
- Per a pressupostos la base imposable dels quals sigui igual o superior a 30.000 €; **0,5%**.
- Per a pressupostos iguals o superiors a 150.000 €; **1,5%**.



AJUNTAMENT DE VILLORES

Plaça de la Vila, 1 - 12.311 Villosres (Castellón)

C.I.F. P-1213700-F

Telf. 964-171085

Fax. 964-177544

Article 9º.

I.- Amb anterioritat a l'atorgament de la llicència d'obres, les modificacions o reformes del projecte inicialment presentat per a l'obtenció de la mateixa que suposin una disminució en el pressupost de les obres, únicament implicaran reducció de la base imposable quan la seva presentació tingui lloc amb anterioritat a l'emissió pels Serveis municipals de l'informe corresponent, tret que la presentació d'un nou projecte amb posterioritat a l'emissió de l'informe citat sigui conseqüència de l'aplicació de l'art. 189 del Text Refós de la Llei del Sòl. (Se suprimeix després de la Llei 6/98 sòl estatal)

II.- La presentació de projectes reformats amb posterioritat a l'atorgament de la llicència urbanística, suposarà un nou import de la taxa per prestació de serveis urbanístics, prenent com base imposable el cost real i efectiu del nou projecte, deduït el corresponent a la taxa inicialment reportada.

VII.- IMPORTS.

Article 10º.

1.- Es reporta la Taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud per a la prestació del servei urbanístic corresponent, si la mateixa fos formulada expressament pel subjecte passiu.

2.- Quan els serveis municipals comprovin que s'ha realitzat una construcció o obra o s'aquesta exercitant qualsevol activitat sense obtenir la prèvia llicència preceptiva, es considerarà l'acte de comprovació com la iniciació del tràmit d'aquesta última, amb obligació del subjecte passiu d'abonar la Taxa establerta, sense perjudici de la imposició de la sanció que correspongui per la infracció urbanística comesa o de l'adopció de les mesures necessàries per a l'adequat desenvolupament del Pla General d'Ordenació Urbana.

VIII.- NORMES DE GESTIÓ.

Article 11º.

1.- Les taxes per prestació de serveis urbanístics s'exigiran en règim d'autoliquidació quan es realitzi a petició de l'interessat i, en el cas que es prestin d'ofici, per liquidació practicada per l'Administració municipal.

2.- En el primer cas, els subjectes passius estan obligats a practicar l'autoliquidació en els impresos habilitats a aquest efecte per l'Administració municipal i realitzar el seu ingrés en qualsevol entitat bancària autoritzada, el que s'haurà d'acreditar en el moment de presentar la corresponent sol·licitud.

Article 12º.

1.- Una vegada ingressat l'import de l'autoliquidació, es presentarà en el Registre Municipal la sol·licitud de petició del corresponent servei, acompanyada



AJUNTAMENT DE VILLORES

Plaça de la Vila, 1 - 12.311 Villosres (Castellón)

C.I.F. P-1213700-F

Telf. 964-171085

Fax. 964-177544

dels documents que en cada cas procedeixi, i de la còpia de la carta de pagament de l'autoliquidació, que es facilitarà a aquest objecte, requisit sense el qual no podrà ser admesa a tràmit.

2.- Els sol·licitants d'una llicència d'obra presentaran en el Registre General l'oportú escrit acompanyant projecte tècnic visat pel col·legi Oficial corresponent, per duplicat amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra i lloc d'emplaçament, fent constar l'import aproximat de l'obra, mesuraments, destinació de l'edifici o ús del sòl.

3.- Quan es tracti de llicència per a aquells actes que no sigui exigible la formulació de projecte subscrit per tècnic competent, a la sol·licitud, formulada en l'imprès oficial, s'acompanyarà un pressupost de les obres a realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, nombre de departaments, materials a emprar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades del qual permetin comprovar el cost d'aquells.

4.- Si després de formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o ampliés el projecte haurà de, tal circumstància posar-se en coneixement de l'Administració municipal, acompanyant el nou pressupost o el reformat i, si escau, plans i memòries de la modificació o ampliació.

5.- L'ingrés de l'autoliquidació no suposa conformitat amb la documentació presentada, ni autorització per a realitzar les obres, ocupació o instal·lació objecte de la sol·licitud de la llicència, quedant tot això condicionat a l'obtenció de la mateixa.

6.- Les sol·licituds de llicències urbanístiques formulades per Administracions Públiques i Organismes Oficials en règim de Dret Administratiu, seran tramitades una vegada s'aporti el compromís exprés de l'entitat sol·licitant de no abonar la primera de les certificacions d'obra mentre l'adjudicatari de les mateixes, en la seva condició de substitut del contribuent, no hagi acreditat el pagament de les taxes reportades.

Article 13º.

1.- Concedida la llicència, el Servei corresponent practicarà liquidació provisional, prenent com base tributable el pressupost benvolgut pels Serveis Tècnics, deduïnt el dipòsit previ constituït, venint el subjecte passiu obligat a ingressar la diferència, si l'hagués.

2.- Igualment, en el cas que el servei sol·licitat sigui algun dels recollits en les tarifes 1ª i 2ª d'aquesta Ordenança, el Servei corresponent practicarà liquidació provisional, prenent com base els metres quadrats que compregui l'instrument de planejament o gestió, segons la comprovació que efectuïn els Tècnics Municipals, deduïnt el dipòsit previ constituït, venint el subjecte passiu obligat a ingressar la diferència, si l'hagués. 3.- Quan resultés un deute tributari inferior a l'import del dipòsit previ, es procedirà a la devolució de l'excés, d'ofici, adonant d'això a l'interessat.



AJUNTAMENT DE VILLORES

Plaça de la Vila, 1 - 12.311 Villosres (Castellón)

C.I.F. P-1213700-F

Telf. 964-171085

Fax. 964-177544

Article 14º.

1.- Una vegada coneguts els metres quadrats que real i efectivament compreguin els instruments de gestió l'aprovació de la qual se sol·liciti, l'Ajuntament podrà comprovar la seva adequació a la base imposable benvolguda per a la liquidació provisional, practicant, si escau, liquidació definitiva, amb deducció dels ingressos efectuats fins a aquest moment.

2.- Inspeccionades pels Serveis Tècnics Municipals les obres efectivament realitzades, objecte de la llicència sol·licitada, l'Ajuntament podrà comprovar la seva adequació a la base imposable benvolguda per a la liquidació provisional, practicant, si escau, liquidació definitiva, amb deducció dels ingressos efectuats fins a aquest moment.

IX.- DESISTIMENT DE L'INTERESSAT, CADUCITAT D'EXPEDIENTS I DENEGACION DE LLICÈNCIA.

Article 15º.

Presentada la sol·licitud per a la concessió de la llicència i iniciada l'activitat municipal, si aquesta s'interrompés per causa imputable al sol·licitant, durant el termini previst legalment per a la declaració de la caducitat, impedit la tramitació de l'expedient i, conseqüentment, la concessió o denegació de la llicència, es practicarà liquidació definitiva sobre la base del projecte tècnic o dades facilitades pel peticionari, per a determinar el deute tributari, aplicant-se el dipòsit previ constituït al pagament d'aquest deute una vegada sigui declarada la caducitat per acte administratiu.

Article 16º.

Una vegada emès l'informe tècnic pel servei municipal competent, si la llicència urbanística sol·licitada fos denegada per no ajustar-se al planejament vigent les obres projectades, es practicarà liquidació definitiva prenent com base les dades facilitades pel peticionari per a determinar el deute tributari. No obstant això si la denegació d'una llicència es produïx tractant-se d'una sol·licitud de llicència d'obra Menor, per exigir-se la presentació de projecte tècnic i tramitació com Obra Major, la quantitat liquidada provisionalment es descomptarà de manera íntegra al sol·licitar-se la llicència d'Obra Major.

IX.- INFRACCIONS I SANCIONS.

Article 17º.

1.- En tot el relatiu a la classificació de les infraccions tributàries, així com a les sancions que a les mateixes corresponguin en cada cas, s'estarà al dispostat en la Llei General Tributària, disposicions estatals o de la Comunitat Autònoma reguladores de la matèria, normes que les complementin i desenvolupin, així com al previst en la legislació local.



AJUNTAMENT DE VILLORES

Plaça de la Vila, 1 - 12.311 Villosres (Castellón)

C.I.F. P-1213700-F

Telf. 964-171085

Fax. 964-177544

X.- DISPOSICION TRANSITÒRIA.

Les sol·licituds de llicències i altres serveis urbanístics recollits en aquesta norma, presentades abans de la vigència d'aquesta Ordenança, es tramitaran i resoldran conformement a les disposicions fins a ara en vigor. Els conceptes utilitzats en aquesta Ordenança s'interpretaran i aplicaran amb l'abast i contingut previstos en les normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana.

DISPOSICION FINAL

La present Ordenança Fiscal modificada, aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia de 19 desembre de 2007, entrarà en vigor el dia de la seva publicació definitiva en el "Butlletí Oficial" de la Província, romanent en vigor fins que s'acordi una nova modificació de la mateixa o la seva derogació expressa.

La present ordenanza ha sigut publicada en el B.O.P (Núm.16.-2 de Febrer de 2008).